



# RATHAUSCARRÉE

Einzelhandel | Wohnen

PROJEKTBÜRO HGW

Kirchhofstraße 5

44623 Herne

[rc@hgw-herne.de](mailto:rc@hgw-herne.de)

02323 / 19 09 47

[www.hgw-herne.de](http://www.hgw-herne.de)

## WANNE IM AUFSCHWUNG

Einzelhandel | Wohnen | Dienstleistung | Gastronomie | Parken



In Hernes Stadtteil Wanne stehen alle Zeichen auf Aufschwung. Inmitten der **Fußgängerzone** der Innenstadt, unweit des **Wanner Rathauses**, soll auf einer Entwicklungsfläche von rund 11.000 m<sup>2</sup> das „**Rathauscarrée**“ als neues, modernes und zukunftsfähiges Geschäfts- und Wohnquartier entstehen. Ziel ist die Stabilisierung und Weiterentwicklung der Wanner Fußgängerzone durch die Stärkung der Nutzungen Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie, Wohnen und Parken auf dem Entwicklungsgrundstück. Als bestehender Ankermieter hat **REWE** bereits Expansionsinteresse am Standort bekundet. Weitere geplante Meilensteine zur nachhaltigen Stärkung des Wirtschaftsstandortes Wanne sind das „**Urban Arts Center Ruhr**“, der „**Buschmannshof**“ und die angestrebte Entwicklung der „International Technology World“ auf der ehemaligen Zeche „General Blumenthal“, die über eine geplante **Seilbahn** mit dem Hbf. Wanne-Eickel verbunden werden soll.

Die Entwicklungsfläche soll an einen Investor oder Projektentwickler veräußert werden, der die städtebauliche Entwicklung in enger Abstimmung mit der Stadt Herne übernimmt. Interessierten Unternehmen bietet die Herner Gesellschaft für Wohnungsbau mbH (HGW) gemeinsam mit der Miteigentümerin Stadt Herne die Möglichkeit, sich im Rahmen eines strukturierten Interessenbekundungs- und Bieterverfahrens am Auswahlprozess zu beteiligen.

### FAKTEN

#### LAGE

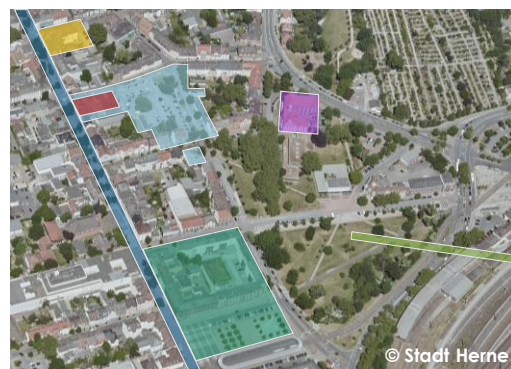
Hauptstr./Haydnstr./Hülshoffstr./Heinestr.  
in 44649 Herne-Wanne

#### VERKEHRSANBINDUNG

Autobahn: A 42 Herne Wanne  
ÖPNV: Wanne-Eickel Hbf.  
mit ICE-Anschluss

#### FLÄCHE

Entwicklungsgrundstück: ca. 11.000 m<sup>2</sup>  
Potenzielle BGF: ca. 16.000 m<sup>2</sup>





# RATHAUSCARRÉE

Einzelhandel | Wohnen

PROJEKTBÜRO HGW

Kirchhofstraße 5

44623 Herne

[rc@hgw-herne.de](mailto:rc@hgw-herne.de)

02323 / 19 09 47

[www.hgw-herne.de](http://www.hgw-herne.de)

## WANNE IM AUFSCHWUNG

Zentrum des Ruhrgebiets | Dynamischer Wirtschaftsstandort

Die ehemals selbstständige Gemeinde Wanne-Eickel schloss sich zum 1. Januar 1975 mit der etwa gleich großen Nachbarstadt Herne zusammen. So entstand die neue Stadt Herne – eine kreisfreie Großstadt in Nordrhein-Westfalen im Herzen des Ruhrgebiets mit heute rund 161.000 Einwohnern. Mit einer Fläche von 51,4 Quadratkilometern ist Herne die zweitkleinste Großstadt Deutschlands, welche gleichzeitig mit 3.132 Einwohnern je m<sup>2</sup>-Kilometer eine sehr hohe Bevölkerungsdichte aufweist.

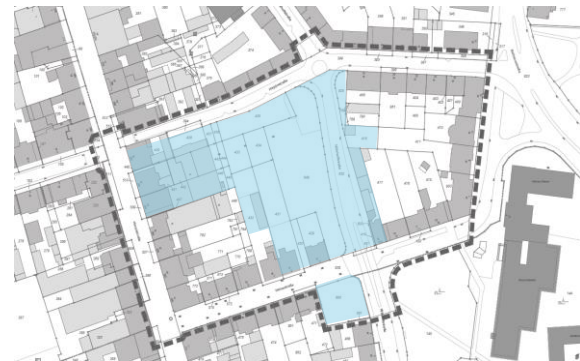
Herne ist ein dynamischer Wirtschaftsstandort. Innovative und weltweit erfolgreiche Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sind in der Stadt aktiv. Die Schwerpunkte liegen in den Wirtschaftszweigen Medizin-/Gesundheit, Logistik, Maschinen- und Anlagenbau, Chemie, Energie, (E-)Mobilität, Kultur- und Kreativwirtschaft sowie produzierendes und verarbeitendes Gewerbe. Zudem profitiert der Standort von der zentralen Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr, die sich entlang der Flüsse Rhein und Ruhr erstreckt. Über das Autobahnkreuz Herne sind die umliegenden Städte in Kürze erreichbar und auch zu den Flughäfen Dortmund (38 km) und Düsseldorf (46 km) bedarf es nicht länger als eine Stunde. Auch ist Herne an eines der dichtesten Kanal- und Hafensysteme Europas angeschlossen. Früher war Herne eine wichtige Bergbaustadt – das Stadtbild ist heute noch von der Bergbauvergangenheit geprägt.



### MIKROSTANDORT

Weitere Informationen zur Infrastruktur finden Sie unter:

<https://geoportail.herne.de/rathauscarree>



### BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan (Nr. 264) wurde bereits gefasst

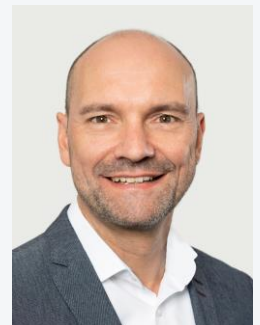
### MACHEN SIE MIT?!

Die Frist zur Abgabe vorläufiger Angebote endet am **31.05.2022**. Für weitergehende Informationen und die Zusendung prozessleitender Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



### PROJEKTBÜRO

Herner Gesellschaft  
für Wohnungsbau mbH  
Kirchhofstraße 5  
44623 Herne  
[rc@hgw-herne.de](mailto:rc@hgw-herne.de)  
02323 / 19 09 47



Thomas Bruns  
Maximiliane Abromeit  
Magnus Hansmann

Thomas Bruns  
Geschäftsführer HGW